

Blois, le 16 décembre 2020

### VENTE D'UNE PARTIE DE L'EX-SITE GIAT DE SALBRIS : UNE BONNE NOUVELLE POUR LE TERRITOIRE

La société d'économie mixte « 3 Vals Aménagement » signe, pour le compte du conseil départemental de Loir-et-Cher, l'acte de vente d'un terrain de 16.5 hectares situé sur l'ancien site Giat de Salbris (Groupe A). La société BAYTREE, filiale immobilière du Groupe Axa, se porte acquéreuse pour un montant de 662 000 €.

La société a pour projet la construction d'un bâtiment logistique de 60 000 m<sup>2</sup>. Depuis juin 2017, date de la signature de la promesse de vente, l'ensemble des autorisations environnementales et celles liées à l'urbanisme a été obtenu.

Pour mener à bien ce projet, 9 hectares de compensations environnementales ont été nécessaires afin de protéger la faune et la flore.

*Le président du conseil départemental, Nicolas Perruchot, se félicite de l'aboutissement de cette vente : « D'un point de vue économique, l'arrivée de cette future base logistique est un espoir immense en matière d'emploi et prouve l'attractivité du territoire pour de grands groupes internationaux. Il était également primordial de veiller à la préservation des espaces naturels sensibles sur ce site et c'est chose faite ; nous sommes donc très confiants et enthousiastes de voir BAYTREE arriver en Loir-et-Cher ».*

PJ : plan du site.

#### À PROPOS DE BAYTREE

BAYTREE est un développeur de plateformes logistiques pan-européen, avec comme marchés principaux la France, le Royaume-Uni et l'Allemagne. L'entreprise a été fondée par AXA Investment Managers, l'un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs immobiliers. La priorité de BAYTREE est de développer des plateformes logistiques de haute qualité tout en continuant de s'adapter aux besoins changeants de ses clients.

---

#### CONTACT PRESSE

Claire Gressieux – Attachée de presse – [claire.gressieux@departement41.fr](mailto:claire.gressieux@departement41.fr) – 06 80 13 75 40  
Direction de la Communication – Conseil départemental de Loir-et-Cher : 02 54 58 41 12